

Vem ansvarar för vad i lägenheten?

Här följer en lista över ansvarsfördelningen mellan bostadsrättsföreningen och den enskilde medlemmen för olika byggdelar enligt en tolkning av sjunde kapitlet i bostadsrättslagen (1991:614). Undrar du över något kan du kontakta någon i styrelsen. Observera att listan inte alltid motsvarar Trädgårdsstadens standard eller tillval samt att utrustning och material kan variera mellan olika lägenheter.

BYGGDEL	FÖRENINGENS ANSVAR	MEDLEMENS ANSVAR	ANMÄRKNING
BALKONG - Målning av utsida, tak, front & skärm	X		
YTTERDÖRR - Dörrblad, karm och foder - Utvändigt ytbehandling av dörrblad, karm och foder - Låsanordning, handtag & ringklocka - Tidningshållare - Tätningslist	X X	X X X	
GOLV I BOSTADEN - Parkett, golvmatta, klinker eller annat ytskikt		X	
VÄGGAR & TAK I BOSTADEN - Tapeter, väv, målning eller annat ytskikt		X	I våtrum avses golv- och vägg-ytbehandling, matta & keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR - Invändig målning & mellan bågarna - Yttre målning - Fönsterglas - Spanjolett inklusive handtag - Beslag - Fönsterbänk & persienner - Vädringsfilter & tätningslister		X X X X X X X	
VVS-ARTIKLAR - Badkar & tvättställ - Duschkabin & duschvägg - Blandare, duschanordning, vattenlås bottenventiler & packningar - Spanjolett inklusive handtag - WC-stol - porslin & sits - WC-stol - anordning för vattentillförsel	X	X X X X	

BYGGDEL	FÖRENINGENS ANSVAR	MEDLEMENS ANSVAR	ANMÄRKNING
VVS-ARTIKLAR <ul style="list-style-type: none"> - Diskbänk inkl. blandare - Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur - Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning - Vattenradiatorer med ventiler och termostat - Ventilationsdon - Ventilationsfilter - Tvättmaskin och torktumlare - Tvättho 	<ul style="list-style-type: none"> X X 	<ul style="list-style-type: none"> X X X X X X X 	<ul style="list-style-type: none"> Inne i lägenheten Inne i lägenheten Medlemmen ansvarar för målning Från- och tilluftsventiler Byte och rengöring
KÖKSUTRUSTNING <ul style="list-style-type: none"> - Diskmaskin - Kyl- och frysskåp - Spis och spiskåpa 		<ul style="list-style-type: none"> X X X 	<ul style="list-style-type: none"> Fläkten ingår i husets ventilationssystem. Föreningen ansvarar för utbyte. Medlem ansvarar för rengöring och byte av filter
ÖVRIGT <ul style="list-style-type: none"> - Förråd som tillhör bostaden - Elcentral och ledningar fram till denna - Övriga el-ledningar - Strömbrytare och vägguttag - Inredningssnickerier som trösklar, socklar, foder och lister - Badrumsskåp och hatthylla - Med lägenheten levererade armaturer - Innerdörrar - Beslag 	<ul style="list-style-type: none"> X 	<ul style="list-style-type: none"> X X X X X X X X 	<ul style="list-style-type: none"> Inne i lägenheten Inne i lägenheten Inne i lägenheten